

# Ansøgningsskema Renoveringsstøtte

Sag nummer: 101117

LBF-nr. 0121 008 - Lejerbo, Rudersdal, afdeling 8

## Stamdata

### Stamoplysninger

| Boligorganisation  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| LBF-nr.                                                                                             | 0121                 |
| Navn                                                                                                | Lejerbo, Rudersdal   |
| Adresse                                                                                             | Gl. Køge Landevej 26 |
| Postnr.                                                                                             | 2500 Valby           |
| Telefon                                                                                             | 70 12 13 10          |
| Email                                                                                               | lejerbo@lejerbo.dk   |

| Afdeling |                    |
|----------|--------------------|
| LBF-nr.  | 008                |
| Navn     | 008-0, Bistruplund |

| Tilsynsførende kommune |                        |
|------------------------|------------------------|
| Kommunenr.             | 230                    |
| Navn                   | Rudersdal Kommune      |
| Adresse                | Rådhuset               |
| Postnr.                | 2840 Holte             |
| Telefon                | 46 11 00 00            |
| Email                  | rudersdal@rudersdal.dk |

Data hentet fra Stamdata pr. 01-02-2013

### Bebyggelsen omfatter totalt

Antal lejligheder og det totale bruttoetageareal for boliger i m².

| Lejemål                   | Antal | Bruttoetageareal | Lejemål i alt | Lejeareal i alt |
|---------------------------|-------|------------------|---------------|-----------------|
| Familieboliger            | 126   | 9.670            |               |                 |
| Ældreboliger              | 0     | 0                |               |                 |
| Ungdomsboliger            | 0     | 0                |               |                 |
| Enkeltværelser            | 0     | 0                |               |                 |
| <b>Boliglejemål i alt</b> |       |                  | <b>126</b>    | <b>9.670</b>    |

Data hentet fra Stamdata pr. 01-02-2013

### Byggeafsnit

| Byggeafsnit | Boliger | Skæringsdato | Tilsagnsdato | Adresse                                    | Matr. nr.                      | BBR-ejd. nr. | BOSSID | Art   |
|-------------|---------|--------------|--------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|-------|
| 1           | 126     | 01-01-1950   |              | Bistruplund 1-31 og 2-10, Vasevej 68A- 70B | 5 bt, 5 eu, Bistrup By, Bistru | 18517        |        | Etage |

Data hentet fra Stamdata pr. 01-02-2013

### Tidligere ansøgt driftsstøtte mv.

Ingen

## Beskrivelse af bebyggelsen

Der bedes vedhæftet 2-3 fotos af afdelingen og gerne en udlejningsbrochure eller lignende



008-0-Bygningsscreening Bistruplund-24-05-11.pdf

### Afdelingens beliggenhed i forhold til bymidte, transport, natur mv.

Bistruplund er beliggende centralt i Birkerød, tæt ved skov. Der er grønne områder mellem boligerne, og alle boligerne har altan.

### Særlige lokalplanforhold, servitutter mv., herunder evt. hjemfaldsklausul

Nej

### Afdelingens overordnede fordeling på boligtyper mv. (1, 2, 3, 4, og 5-rums, hybler)

2 stk. 2-rums boliger  
55 stk. 3-rums boliger  
69 stk. 4-rums boliger

### Kort beskrivelse af afdelingen (byggemåden, konstruktioner, materialer, antal blokke, etager mv.)

Der henvises til vedhæftede Bygningsscreening

### Tidligere renoveringsprojekter, årstal og omfang

Nej

### Grundareal

25.317 m<sup>2</sup>

### Bebygget areal

4.000 m<sup>2</sup>

### Opvarmningsform (fjernvarme, oliefyr, el mv.)

Naturgas

### Eventuelt andre oplysninger

# Husleje og udlejning mv.

Lejeudvikling (excl. varme)

Seneste lejeforhøjelse er foretaget

01-05-2012

med

15

pr. m² som svarer til

2

%

| Regnskabsperiode | Gennemsnitlig husleje pr. m² |  |                |  |              |  |
|------------------|------------------------------|--|----------------|--|--------------|--|
|                  | Ungdomsboliger               |  | Familieboliger |  | Ældreboliger |  |

Data hentet fra Regnskabsdatabasen pr. 01-02-2013

## Ledighed

Antal ledige lejligheder. Ved ledige lejligheder forstås lejligheder, som ikke er beboet, og som påfører afdelingen lejetab. Lejligheder som er opsagt, men endnu ikke fraflyttet, og fraflyttede lejligheder, hvor fraflytteren endnu betaler husleje, medregnes ikke.

| Dato       | Ungdomsboliger |   | Familieboliger |   | Ældreboliger |   |
|------------|----------------|---|----------------|---|--------------|---|
|            | Antal          | % | Antal          | % | Antal        | % |
| 01-01-2009 | 0              | 0 | 0              | 0 | 0            | 0 |
| 01-01-2010 | 0              | 0 | 0              | 0 | 0            | 0 |
| 01-01-2011 | 0              | 0 | 0              | 0 | 0            | 0 |
| 01-01-2012 | 0              | 0 | 0              | 0 | 0            | 0 |
| 01-01-2013 | 0              | 0 | 0              | 0 | 0            | 0 |

Data hentet fra Ledige Boliger pr. 01-02-2013

Heraf ved sidste kvartalsskifte

01-01-2013

Ledige lejligheder med

1 eller 2 værelser

0

3 værelser

0

4 eller flere værelser

0

## Fraflytningsprocent

Fraflytningsprocenten og seneste tal for fraflytninger. Ved fraflytningsprocenten forstås faktisk fraflyttede lejligheder i årets løb i procent af samlet antal lejligheder.

| Regnskabsperiode | Ungdomsboliger |   | Familieboliger |   | Ældreboliger |   |
|------------------|----------------|---|----------------|---|--------------|---|
|                  | Antal          | % | Antal          | % | Antal        | % |

Data hentet fra Almenstyringsdialog samt Stamdata pr. 01-02-2013

## Tab ved lejeledighed (beløb i 1.000 kr.)

| Regnskabsperiode | Lejetab | Bruttolejeindtægt (boliger) | % af bruttolejeindtægten |
|------------------|---------|-----------------------------|--------------------------|
|                  | 18      | 6.982                       | 0.25                     |
|                  | 8       | 6.805                       | 0.12                     |
|                  | 13      | 6.515                       | 0.21                     |
|                  | 2       | 5.968                       | 0.04                     |
|                  | 0       | 5.712                       | 0.00                     |

Data hentet fra Regnskabsdatabasen

Har kommunalbestyrelsen godkendt at tab ved lejeledighed og/eller tab ved fraflytning helt eller delvis dækkes af afdelingen?

Nej

Du har svaret **Nej** til dette spørgsmål, og derfor skal du ikke foretage yderligere ved dette punkt.

## Hvor let/svært er det p.t. at udleje afdelingens lejligheder?

| Lejligheder             | 1 eller 2 værelser               | 3 værelser                       | 4 eller flere værelser           |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Meget let               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Ret let                 | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Ret svært               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Meget svært             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Irrelevant              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Lejligheder i           | Etagebyggeri                     | Tæt/lav                          | Blandet                          |
| Lettere at leje ud      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Uforandret              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Vanskeligere at leje ud | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Irrelevant              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |

## Ventelistens størrelse siden 2009

|                  | 2009                           | 2010                           | 2011                           | 2012                             | 2013                           |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Antal opnoterede | <input type="text" value="-"/> | <input type="text" value="-"/> | <input type="text" value="-"/> | <input type="text" value="588"/> | <input type="text" value="-"/> |

## Oplysninger om eventuelle vanskeligheder ved genudlejning af ledige lejligheder

☐ Der har været lejetab, idet genudlejning ikke har kunnet finde sted til tiden som følge af manglende ansøgninger

☐ Det har været nødvendigt at annoncere for at styrke udlejningen

☐ Beboere, som er fraflyttet før kontraktmæssigt tidspunkt, er opkrævet leje efter faktisk fraflytning for at undgå/begrænse tab

☐ Der er tilbudt ledige lejligheder til mange for at sikre genudlejning

## Uddybende kommentar

Til ledige lejligheder/udlejningsvanskeligheder og/eller høj fraflytningsprocent

## Forventer boligorganisationen at afdelingens udlejningssituation forandres?

Ja

Du har svaret **Ja** til dette spørgsmål.

## Oplysninger pr. sidste kvartalsskifte om husleje mv.

| Spørgsmål                                                                           | På huslejen                      | På varme- eller elregnskab       | Opkræves som særskilt bidrag af forsyningselskab | Vandafgifter på vandregnskab og vandafledningsafgifter på huslejen | Vand- og vandafledningsafgifter til husholdningsbrug på vandregnskab |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Hvorledes fordeles varmeudgifter (brændsels- og øvrige varmegifter)                 | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>                            |                                                                    |                                                                      |
| Hvorledes opkræves udgifter til husholdnings-el?                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/>                 |                                                                    |                                                                      |
| Hvorledes opkræves udgifter til vand og vandafledningsafgifter til husholdningsbrug | <input checked="" type="radio"/> |                                  | <input type="radio"/>                            | <input type="radio"/>                                              | <input type="radio"/>                                                |

## Lejeoversigt (seneste fra danmarkbolig)

Husleje excl. varme og el

| Lejemålstype                  | Antal lejemål | Antal rum | Antal m <sup>2</sup><br>pr. lejemål | m <sup>2</sup> i alt | Gældende leje<br>pr. m <sup>2</sup> /år | Vand- og varmebidrag<br>a'conto pr. m <sup>2</sup> /år | Indskud pr. lejemål |
|-------------------------------|---------------|-----------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Familieboliger                | 69            | 4         | 83                                  | 5.693                | 775                                     | 167                                                    | 18.260              |
| Familieboliger                | 55            | 3         | 73                                  | 3.988                | 816                                     | 167                                                    | 16.095              |
| Familieboliger                | 2             | 2         | 48                                  | 96                   | 785                                     | 167                                                    | 10.656              |
| <b>Gennemsnit for boliger</b> |               |           | <b>78</b>                           |                      | <b>792</b>                              |                                                        |                     |

Data hentet fra danmarkbolig.dk som gennemsnitstal

# Økonomisk udvikling

## Afdelingens økonomiske udvikling

Sammenstilling af afdelingens resultatopgørelse for de seneste 3 regnskaber samt 2 års budgetter

|                                                     | Regnskab          |               |                   |               |                   |               | Budget            |               |                                    |               |
|-----------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| Regnskabs- og budgetår                              | 2009              |               | 2011              |               | 2012              |               | 2013              |               | 2014                               |               |
| Regnskabsperiode fra                                | 01-05-2009        |               | 01-05-2010        |               | 01-05-2011        |               | 01-05-2012        |               | 01-05-2013                         |               |
| Regnskabsperiode til                                | 30-04-2010        |               | 30-04-2011        |               | 30-04-2012        |               | 30-04-2013        |               | 30-04-2014                         |               |
| Beregningsgrundlag (fra regnskab)                   | 9.670 m²          |               | 9.670 m²          |               | 9.670 m²          |               | m²                |               | <input type="text" value="?"/> m²  |               |
| Samlet boligareal fra stamdata                      | 9.670 m²          |               | 9.670 m²          |               | 9.670 m²          |               | -                 |               | -                                  |               |
|                                                     | Beløb i 1.000 kr. | kr. pr. m²/år | Beløb i 1.000 kr. | kr. pr. m²/år | Beløb i 1.000 kr. | kr. pr. m²/år | Beløb i 1.000 kr. | kr. pr. m²/år | Beløb i 1.000 kr.                  | kr. pr. m²/år |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                                |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |                                    |               |
| Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)              | 196               | 20            | 196               | 20            | 196               | 20            | 196               |               | <input type="text" value="196"/>   |               |
| <b>PRIORITETSYDELSE</b>                             | <b>196</b>        | <b>20</b>     | <b>196</b>        | <b>20</b>     | <b>196</b>        | <b>20</b>     | <b>196</b>        |               | <b>196</b>                         |               |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>           |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |                                    |               |
| Ejendomsskatter                                     | 442               | 46            | 472               | 49            | 501               | 52            | 519               |               | <input type="text" value="568"/>   |               |
| Vandafgift                                          | 516               | 53            | 491               | 51            | 461               | 48            | 552               |               | <input type="text" value="524"/>   |               |
| Kloakbidrag, vejafgift mv.                          |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               | <input type="text" value=""/>      | 0             |
| Renovation                                          | 317               | 33            | 370               | 38            | 342               | 35            | 384               |               | <input type="text" value="384"/>   |               |
| Forsikringer                                        | 269               | 28            | 192               | 20            | 235               | 24            | 204               |               | <input type="text" value="246"/>   |               |
| El og varme til fællesarealer                       | 179               | 19            | 179               | 19            | 202               | 21            | 200               |               | <input type="text" value="212"/>   |               |
| El og varme til ungdomsboliger                      |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               | <input type="text" value=""/>      | 0             |
| Målerpasning mv.                                    | 41                | 4             | 42                | 4             | 50                | 5             | 50                |               | <input type="text" value="53"/>    |               |
| Administrationsbidrag                               | 430               | 44            | 456               | 47            | 501               | 52            | 512               |               | <input type="text" value="528"/>   |               |
| Dispositionsfond                                    | 28                | 3             | 0                 | 0             | 30                | 3             | 30                |               | <input type="text" value="31"/>    |               |
| Arbejdskapitalen                                    |                   |               | 0                 | 0             | 20                | 2             | 20                |               | <input type="text" value="21"/>    |               |
| A-indskud                                           | 117               | 12            | 117               | 12            | 117               | 12            | 121               |               | <input type="text" value="117"/>   |               |
| G-indskud                                           | 538               | 56            | 539               | 56            | 547               | 57            | 588               |               | <input type="text" value="606"/>   |               |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>     | <b>2.875</b>      | <b>297</b>    | <b>2.858</b>      | <b>296</b>    | <b>3.005</b>      | <b>311</b>    | <b>3.180</b>      |               | <b>3.290</b>                       |               |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                            |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |                                    |               |
| Renholdelse                                         | 1.117             | 116           | 1.178             | 122           | 1.304             | 135           | 1.257             |               | <input type="text" value="1.359"/> |               |
| Almindelig vedligeholdelse                          | 397               | 41            | 390               | 40            | 447               | 46            | 395               |               | <input type="text" value="395"/>   |               |
| Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 659               | 68            | 71                | 7             |                   |               |                   |               | <input type="text" value=""/>      | 0             |
| Istandsættelse ved fraflytning mv. (A/B-ordning)    |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               | <input type="text" value=""/>      | 0             |

|                                                                 |              |            |              |            |              |            |              |  |              |   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|--|--------------|---|
| Drift af fællesvaskeri                                          | 89           | 9          | 99           | 10         | 77           | 8          | 75           |  | 79           |   |
| Andel i fællesfaciliteters drift                                |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Drift af møde- og selskabslokaler                               | 2            | 0          | 1            | 0          | 7            | 1          | 2            |  | 7            |   |
| Diverse udgifter                                                | 82           | 8          | 79           | 8          | 91           | 9          | 131          |  | 144          |   |
| <b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>                                  | <b>2.347</b> | <b>243</b> | <b>1.818</b> | <b>188</b> | <b>1.925</b> | <b>199</b> | <b>1.860</b> |  | <b>1.984</b> |   |
| <b>HENLÆGGELSER</b>                                             |              |            |              |            |              |            |              |  |              |   |
| Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 1.020        | 105        | 1.080        | 112        | 1.100        | 114        | 1.100        |  | 1.300        |   |
| Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)            | 200          | 21         | 200          | 21         | 230          | 24         | 394          |  | 400          |   |
| Fælleskonto (konto 403)                                         |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Indvendig vedligeholdelse                                       |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Tab ved fraflytninger mv. (konto 405)                           | 6            | 1          | 30           | 3          | 30           | 3          | 30           |  | 30           |   |
| Andre henlæggelser                                              |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                                       | <b>1.226</b> | <b>127</b> | <b>1.310</b> | <b>135</b> | <b>1.360</b> | <b>141</b> | <b>1.524</b> |  | <b>1.730</b> |   |
| <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>                                | <b>6.644</b> | <b>687</b> | <b>6.182</b> | <b>639</b> | <b>6.486</b> | <b>671</b> | <b>6.760</b> |  | <b>7.200</b> |   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                  |              |            |              |            |              |            |              |  |              |   |
| Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder mv.                    | 629          | 65         | 628          | 65         | 665          | 69         | 673          |  | 667          |   |
| Afskrivning på forbedringsarbejder mv.                          |              |            | 15           | 2          | 10           | 1          | 75           |  | 68           |   |
| Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering mv.                    |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Tab ved lejeledighed                                            |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Tab ved fraflytninger                                           |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Renter af gæld til boligorganisationen                          |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Morarenter vedr. prioritetsydelse                               |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Diverse renter                                                  |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Driftstabslån                                                   |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Midlertidige driftslån                                          |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Beboerindskudslån                                               |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Særstøttelån                                                    |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Andre driftsstøttelån                                           |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                        | 119          | 12         | 191          | 20         | 276          | 29         | 145          |  | 6            |   |
| Underfinansiering (konto 411/412)                               |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Korrektion vedr. tidligere år                                   | 163          | 17         |              |            | 65           | 7          | 0            |  |              | 0 |

|                                                                                         |              |            |              |            |              |            |              |  |              |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|--|--------------|---|
| Udbetalt godtgørelse                                                                    |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)                        |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Beboerrådgivere, sociale viceværter mv.                                                 |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>                                                    | <b>911</b>   | <b>94</b>  | <b>834</b>   | <b>86</b>  | <b>1.016</b> | <b>105</b> | <b>893</b>   |  | <b>741</b>   |   |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                                                                   | <b>7.554</b> | <b>781</b> | <b>7.016</b> | <b>726</b> | <b>7.502</b> | <b>776</b> | <b>7.653</b> |  | <b>7.941</b> |   |
| <b>INDTÆGTER</b>                                                                        |              |            |              |            |              |            |              |  |              |   |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>                                                               |              |            |              |            |              |            |              |  |              |   |
| Almene familieboliger                                                                   | 6.515        | 674        | 6.805        | 704        | 6.982        | 722        | 7.225        |  | 7.509        |   |
| Almene ungdomsboliger                                                                   |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Almene ældreboliger                                                                     |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Erhverv                                                                                 | 214          | 22         | 214          | 22         | 220          | 23         | 214          |  | 221          |   |
| Institutioner                                                                           |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Kældre mv.                                                                              | 28           | 3          | 28           | 3          | 28           | 3          | 28           |  | 28           |   |
| Garager/Carporte                                                                        | 13           | 1          | 13           | 1          | 13           | 1          | 13           |  | 13           |   |
| Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                                  | 0            | 0          |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| - Merleje                                                                               |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Renter                                                                                  | 10           | 1          | 11           | 1          | 11           | 1          | 11           |  | 11           |   |
| Tilskud fra boligorganisationen                                                         |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Drift af fællesvaskeri                                                                  | 130          | 13         | 141          | 15         | 123          | 13         | 141          |  | 140          |   |
| Andel af fællesfaciliteters drift                                                       | 15           | 2          | 15           | 2          | 15           | 2          | 18           |  | 15           |   |
| Drift af møde- og selskabslokaler                                                       | 3            | 0          | 3            | 0          | 4            | 0          | 3            |  | 4            |   |
| Indeksoverskud                                                                          |              |            | 0            | 0          | 1            | 0          | 0            |  |              | 0 |
| Overført fra opsamlet resultat                                                          |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>                                                         | <b>6.928</b> | <b>716</b> | <b>7.230</b> | <b>748</b> | <b>7.396</b> | <b>765</b> | <b>7.653</b> |  | <b>7.941</b> |   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>                                                         |              |            |              |            |              |            |              |  |              |   |
| Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 200          | 21         |              |            | 381          | 39         | 0            |  |              | 0 |
| Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |              |            |              |            |              |            |              |  |              | 0 |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>                                                   | <b>200</b>   | <b>21</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>381</b>   | <b>39</b>  | <b>0</b>     |  | <b>0</b>     |   |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                                                                  | <b>7.128</b> | <b>737</b> | <b>7.230</b> | <b>748</b> | <b>7.776</b> | <b>804</b> | <b>7.653</b> |  | <b>7.941</b> |   |
| <b>Overskud / Underskud</b>                                                             | <b>-426</b>  | <b>-44</b> | <b>214</b>   | <b>22</b>  | <b>274</b>   | <b>28</b>  | <b>0</b>     |  | <b>0</b>     |   |

Afdelingens balance pr. 30-04-2012 

Balancen kan sammenfattes således:

| Aktiver                                                                                |                                                         | Beløb i 1.000 kr. |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|-------|
| Finansieringsmanko                                                                     | Ejendommens anskaffelsessum                             | 0                 |       |
|                                                                                        | Forbedringsarbejder                                     | 1.858             |       |
|                                                                                        | Andre anlægsaktiver                                     | 0                 | 1.858 |
| Tilgodehavender                                                                        | Leje incl. varme                                        | 60                |       |
|                                                                                        | Fraflytninger                                           | 181               |       |
|                                                                                        | Andet                                                   | 1.128             |       |
|                                                                                        | Værdipapirer                                            | 0                 | 1.369 |
| Likvide beholdninger                                                                   | Bank- og kassebeholdning                                | 7                 |       |
|                                                                                        | Tilgodehavender hos boligorganisationen                 | 970               | 977   |
| Aktiver i alt                                                                          |                                                         |                   | 4.204 |
| Passiver                                                                               |                                                         |                   |       |
| Henlæggelser                                                                           | Planlagt og periodisk istandsættelse og vedligeholdelse | 1.143             |       |
|                                                                                        | Fraflytningsordning                                     | 22                |       |
|                                                                                        | Tab ved fraflytninger mv.                               | 212               |       |
|                                                                                        | Andre henlæggelser                                      | 0                 | 1.377 |
| Opsamlet resultat +/-                                                                  |                                                         |                   | -160  |
| Andre beboerindskud                                                                    |                                                         |                   | 647   |
| Skyldige prioritetsydelse                                                              |                                                         |                   | 0     |
| Uafsluttede forbrugsregnskaber, skyldige omkostninger, forudbetalte boligafgifter m.m. |                                                         |                   | 2.341 |
| Gæld til boligorganisationen                                                           |                                                         |                   | 0     |
| Passiver i alt                                                                         |                                                         |                   | 4.204 |

Data hentet fra Regnskabsdatabasen

## Nuværende lån

| Lån nr.            | Låntype          | Långivende institut | Anvendelse                           | Udløbsår | Oprindelig hovedstol | Restgæld nominelt kr. | Prioritetsydelse / beboerbetalning pr. år (før rente-/ydelsessikring) | Rente- / Ydelses sikring j.nr. |
|--------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 12378350011        | Kontantlån       | Realkredit Danmark  | Forbedringsarbejder, byggeskader mv. | 1/2021   | 333.000              | 316.025               | 40.687                                                                | -                              |
| 12378350009        | Kontantlån       | Realkredit Danmark  | Forbedringsarbejder, byggeskader mv. | 1/2023   | 419.000              | 283.233               | 34.290                                                                | -                              |
| 12378350010        | Kontantlån       | Realkredit Danmark  | Forbedringsarbejder, byggeskader mv. | 2/2032   | 8.947.000            | 7.648.945             | 591.838                                                               | -                              |
| <b>I alt</b>       | <b>Antal lån</b> | <b>3</b>            |                                      |          | <b>9.699.000</b>     | <b>8.248.203</b>      | <b>666.816</b>                                                        |                                |
| <b>Udløbne lån</b> |                  |                     |                                      |          |                      |                       |                                                                       |                                |
| 01210080100002     | Obligationslån   | Realkredit Danmark  | Oprindelig finansiering              | 4/2006   | 104.000              |                       | 4.742                                                                 | -                              |
| 01210080100003     | Obligationslån   | Staten              | Oprindelig finansiering              | 2/2005   | 3.231.300            |                       | 145.420                                                               | -                              |
| 01210080100001     | Obligationslån   | Realkredit Danmark  | Oprindelig finansiering              | 2/2003   | 1.000.000            |                       | 45.600                                                                | -                              |

Indberetningsår , Under indberetning data hentet fra Lån-databasen

Er der yderligere lån?

Nej

Du har svaret **Nej** til dette spørgsmål, og derfor skal du ikke foretage yderligere ved dette punkt.

# Fysisk opretning

## Opretning mv.

Findes der i afdelingen skader, som skønnes at skulle udbedres efter almenboligloven? 

Nej

Du har svaret **Nej** til dette spørgsmål, og derfor skal du ikke foretage yderligere ved dette punkt.

## Miljøforbedrende foranstaltninger mv.

Ønskes gennemført miljøforbedrende arbejder efter almenboligloven? 

Ja

Her angives arten af de miljøforbedrende arbejder, fordelt på hovedgrupper og med angivelse af udgifter for hver hovedgruppe (incl. omkostninger og moms):

| Kort beskrivelse                                                                                                                                                              | (1.000 kr.)                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Etablering Af Fælleslokaler</b>                                                                                                                                            |                            |
| Nyt fælleshus med vaskeri                                                                                                                                                     | 3.750                      |
| <b>Beplantning mv.</b>                                                                                                                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                               |                            |
| <b>Møblering af udearealer (legepladser, bænke, borde, hegn mv.)</b>                                                                                                          |                            |
| Omstrukturering af lege- og samlingspladser                                                                                                                                   | 1.000                      |
| <b>Kriminalpræventive foranstaltninger</b>                                                                                                                                    |                            |
|                                                                                                                                                                               |                            |
| <b>Trafiksanering (stilleveje, lege- og opholdsarealer mv.)</b>                                                                                                               |                            |
|                                                                                                                                                                               |                            |
| <b>Øvrige ændringer af udearealer (forbedringer af indgangspartier, belysning mv.)</b>                                                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                               |                            |
| <b>Andre miljøforbedrende arbejder</b>                                                                                                                                        |                            |
|                                                                                                                                                                               |                            |
| <b>Anskaffelsessum</b>                                                                                                                                                        | <b>4.750</b>               |
| <b>Finansiering</b>                                                                                                                                                           |                            |
| Henlæggelser                                                                                                                                                                  | 0                          |
| Fællespuljetilskud (landsdispositionsfonden)                                                                                                                                  | 0                          |
| Tilskud fra "egen trækningsret" eller lign.                                                                                                                                   | 0                          |
| Andre tilskud                                                                                                                                                                 | 0                          |
| <b>Støttet realkreditlån</b>                                                                                                                                                  | <b>4.750</b>               |
| <b>Finansiering i alt</b>                                                                                                                                                     | <b>4.750</b>               |
| Den endelig beboerbetaling fastsættes ved tilsagn om støtte til renovering mv., hvorfor nedenstående låneydelse inkl. gebyr til realkreditinstitut skal anses som vejledende. | kr.                        |
| Årlig ydelse på realkreditlån i hele kroner ca.                                                                                                                               | 2% af 4.750 t.kr. = 95.000 |
| svarende til ca.                                                                                                                                                              | 10 kr. pr. m²/år           |

## Ombygning/sammenlægning af lejligheder

Ønskes ombygning/sammenlægning af lejligheder efter almenboligloven? 

Nej

Angiv årsagen til, at der ikke ønskes ombygning/sammenlægning af lejligheder (f.eks. ønsker ikke at ændre lejlighedsfordeling, teknisk vanskeligt og for dyrt incl. omkostnings-overslag, ingen ledige lejligheder etc.):

Lejligheder vil blive for store

## Tilgængelighed

Ønskes gennemført tilgængelighed efter almenboligloven? 

Nej

Du har svaret **Nej** til dette spørgsmål, og derfor skal du ikke foretage yderligere ved dette punkt.

## Moderniserings- og renoveringsarbejder mv. iht. almenboligloven § 100 (Ungdomsboliger)

Ønskes gennemført moderniserings- og renoveringsarbejder efter almenboligloven? 

Ja

Angiv arten af skader samt de skønnede samlede udgifter ved modernisering/renovering. (Inkl. omkostninger og moms)

| Kort beskrivelse                                                                                                                                                              | (1.000 kr.)                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Efterisolering af kviste                                                                                                                                                      | 3.000                                 |
| Nye vinduer og altandøre                                                                                                                                                      | 5.700                                 |
| Nye kældervinduer og -døre                                                                                                                                                    | 2.200                                 |
| Renovering / Udvidelse af altaner                                                                                                                                             | 4.800                                 |
| Renovering af baderum                                                                                                                                                         | 9.500                                 |
| Nye entredøre                                                                                                                                                                 | 2.200                                 |
| Udskiftning / renovering af tekniske installationer                                                                                                                           | 10.825                                |
|                                                                                                                                                                               |                                       |
|                                                                                                                                                                               |                                       |
|                                                                                                                                                                               |                                       |
| <b>Anskaffelsessum</b>                                                                                                                                                        | <b>38.225</b>                         |
| <b>Finansiering</b>                                                                                                                                                           |                                       |
| Henlæggelser                                                                                                                                                                  | 0                                     |
| Fællespuljetilskud (landsdispositionsfonden)                                                                                                                                  | 0                                     |
| Tilskud fra "egen trækningsret" eller lign.                                                                                                                                   | 0                                     |
| Andre tilskud                                                                                                                                                                 | 0                                     |
| <b>Støttet realkreditlån</b>                                                                                                                                                  | <b>38.225</b>                         |
| <b>Finansiering i alt</b>                                                                                                                                                     | <b>38.225</b>                         |
| Den endelig beboerbetaling fastsættes ved tilsagn om støtte til renovering mv., hvorfor nedenstående låneydelse inkl. gebyr til realkreditinstitut skal anses som vejledende. | kr.                                   |
| Årlig ydelse på realkreditlån i hele kroner ca.                                                                                                                               | 2,4% af 38.225 t.kr. = <b>917.400</b> |
| svarende til ca.                                                                                                                                                              | <b>95 kr. pr. m²/år</b>               |

## Ekstraordinære renoveringsarbejder

Her anføres kun nødvendige arbejder, som ikke er omfattet af besvarelserne ovenfor 

## Henlæggelser

Skønnes der at være behov for ændringer af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser til formål som ikke er omfattet af besvarelserne af ovennævnte spørgsmål?

Nej

Du har svaret **Nej** til dette spørgsmål, og derfor skal du ikke foretage yderligere ved dette punkt.

## Driftsbesparelser

Angiv driftsbesparelser afdelingen opnår efter gennemførte investeringer mv.

| Konto                          | Specifikation | (1.000 kr.) | kr. pr. m²/år |
|--------------------------------|---------------|-------------|---------------|
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
|                                |               |             | 0             |
| <b>Driftsbesparelser i alt</b> |               | <b>0</b>    | <b>0</b>      |

## Rekapitulation af foranstaltninger til genopretning af bebyggelsen

|                                                                                                 | Anskaffelsessum<br>(1.000 kr.) | Støttet realkreditlån<br>(1.000 kr.) | Ustøttet realkreditlån<br>(1.000 kr.) | Årlig låneydelse /<br>reableringsudgift /<br>driftsbesparelser i kr. | Udgift i kr. pr. m²/år |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Opretning mv.                                                                                   | 0                              | 0                                    | -                                     | 0                                                                    | 0                      |
| Miljøforbedrende foranstaltninger mv.                                                           | 4.750                          | 4.750                                | -                                     | 95.000                                                               | 10                     |
| Ombygning/sammenlægning af<br>lejligheder                                                       | 0                              | 0                                    | -                                     | 0                                                                    | 0                      |
| Tilgængelighed                                                                                  | 0                              | 0                                    | -                                     | 0                                                                    | 0                      |
| Moderniserings- og<br>renoveringsarbejder mv. iht.<br>almenboligloven § 100<br>(Ungdomsboliger) | 38.225                         | 38.225                               | -                                     | 917.400                                                              | 95                     |
| Ekstraordinære renoveringsarbejder                                                              | 0                              | -                                    | 0                                     | 0                                                                    | 0                      |
| Henlæggelser                                                                                    | -                              | -                                    | -                                     | -                                                                    | -                      |
| Driftsbesparelser                                                                               | -                              | -                                    | -                                     | 0                                                                    | 0                      |
| <b>I alt</b>                                                                                    | <b>42.975</b>                  | <b>42.975</b>                        | <b>0</b>                              | <b>1.012.400</b>                                                     | <b>105</b>             |

## Virkning af foranstaltninger til genopretning af bebyggelsen før særlig driftsstøtte mv.

|                                                                                 | kr. pr. m²/år |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Gældende leje (gennemsnitlig) pr. 01-05-2013                                    | 0             |
| Foranstaltninger til genopretning af bebyggelsen (inkl. evt. driftsbesparelser) | 105           |
| <b>Ny husleje før særlig driftsstøtte mv.</b>                                   | <b>105</b>    |